



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL DEL PERÚ"

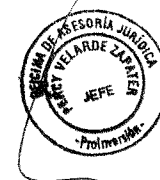
ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.

Conste por el presente documento la Adenda del Contrato de Inversión que celebran de una parte el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo**, representado por la Viceministra de Turismo, señora María SEMINARIO MARÓN, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 16791061, autorizada por Resolución Ministerial N° 264-2010-MINCETUR/DM de fecha 30 de diciembre de 2010, con domicilio en Calle Uno Oeste N° 050, Urb. Córpac, San Isidro, Lima, Perú; y por la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada su Director Ejecutivo, señor Jorge Alejandro LEÓN BALLÉN, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 09851165, designado por Resolución Suprema N° 003-2010-EF, publicada el 08 de enero de 2010, con domicilio en Av. Paseo de la República N° 3361, Piso 9, San Isidro, Lima, Perú, ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el **ESTADO**; y de la otra parte la empresa **INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.-INTURSA**, identificada con R.U.C. N° 20114803228, con domicilio en Av. Las Begonias N° 441, Oficina 240, San Isidro, Lima, Perú; representada por su Apoderado señor Francisco José PÉREZ-EGAÑA MONGE, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07811623, según poder inscrito en la Partida N° 11000083 del Registro de Personas Jurídicas de Lima de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a quien en adelante se le denominará el **INVERSIONISTA**; en los términos y condiciones siguientes:

1. ANTECEDENTES

- 1.1 Con fecha 30 de junio de 2008, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973 y en su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF.
- 1.2 En la Cláusula Segunda del contrato, el **INVERSIONISTA**, se comprometió a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 65 634 784,00 (Sesenta y Cinco Millones Seiscientos Treinta y Cuatro Mil Setecientos Ochenta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) en un plazo total de un (01) año y diez (10) meses, contado a partir del 30 de junio de 2008. Las inversiones se ejecutarían de conformidad con el Cronograma de Ejecución de Inversiones que se encuentra adjunto en el referido contrato.
- 1.3 Con fecha 16 de marzo de 2010, el **INVERSIONISTA**, suscribió una Adenda de Modificación al Contrato de Inversión mencionado en el numeral 1.1 de la presente adenda, a través de la cual amplió el monto de la inversión, el plazo de realización de su inversión e incorporó un nuevo Anexo I, al citado contrato. El monto se incrementó de US\$ 65 634 784,00

Handwritten mark resembling the number '17' inside a circular stamp.



Handwritten signature at the bottom left of the page.



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL DEL PERÚ"

(Sesenta y Cinco Millones Seiscientos Treinta y Cuatro Mil Setecientos Ochenta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a la suma de US\$ 73 043 115,80 (Setenta y Tres Millones Cuarenta y Tres Mil Ciento Quince con 80/100 Dólares de los Estados Unidos de América). El plazo se modificó de un (01) año y diez (10) meses a dos (02) años y seis (06) meses, contado a partir del 30 de junio de 2008.

1.4 El Contrato de Inversión de fecha 30 de junio de 2008 y la Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 16 de marzo de 2010, se denominarán en lo sucesivo el **CONTRATO**.

1.5 Mediante escrito de fecha 22 de octubre de 2010, el **INVERSIONISTA** ha presentado ante el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, una solicitud para la suscripción de una Adenda de Modificación del **CONTRATO**, por el incremento del monto de la inversión y la ampliación del plazo para realizar la nueva inversión. El monto se incrementará de US\$ 73 043 115,80 (Setenta y Tres Millones Cuarenta y Tres Mil Ciento Quince con 80/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a la suma US\$ 115 215 734,00 (Ciento Quince Millones Doscientos Quince Mil Setecientos Treinta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América). El plazo se incrementará de dos (02) años y seis (06) meses, a tres (03) años y un (01) mes, contado a partir del 30 de junio de 2008.

1.6 Con fecha 13 de diciembre de 2010, el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, mediante Oficio N° 684-2010-MINCETUR/VMT/DNDT, remite a **PROINVERSIÓN**, el Expediente del **INVERSIONISTA**, referido a la solicitud de suscripción de Adenda de Modificación del **CONTRATO**. En el citado oficio y en el Oficio N° 524-2010-MINCETUR/VMT....., el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, emite su conformidad con lo solicitado por el **INVERSIONISTA**.

2. OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

2.1 El **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan modificar el primer párrafo de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, de conformidad con el Decreto Legislativo N° 973 y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF, la misma que tendrá el siguiente tenor:

"CLÁUSULA SEGUNDA.- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones por un monto total de US\$ 115 215 734,00 (Ciento Quince Millones Doscientos Quince Mil Setecientos Treinta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de tres (03) años y un (01) mes, contado a partir del 30 de junio de 2008.¹"

2.2 Asimismo, de conformidad con el numeral 7.3 del Artículo 7 del Decreto Legislativo N° 973, los bienes, servicios y contratos de construcción cuya

¹Cronograma aprobado por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, mediante los Oficios N° 684-2010-MINCETUR/VMT/DNDT y N° 524-2010-MINCETUR/VMT.



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL DEL PERÚ"

adquisición dará lugar al Régimen, son aquellos adquiridos a partir del 30 de junio de 2008.

2.3 El **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** declaran que las modificaciones se refieren exclusivamente a la ampliación del monto de la inversión y a la ampliación del plazo para realizar la citada inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO**; así como al reemplazo del Anexo I del **CONTRATO**, por el Anexo I adjunto a la presente adenda.

3. DISPOSICIÓN FINAL

Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de derechos y obligaciones establecidos en el **CONTRATO**.

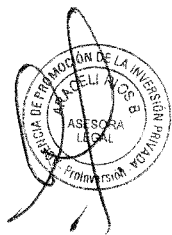
Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del Contrato de Inversión, lo suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los treinta días del mes de diciembre de 2010.

Por el **INVERSIONISTA**

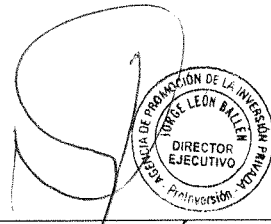


Francisco José PÉREZ EGAÑA MONGE
Apoderado
INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A. -
INTURSA

Por el **ESTADO**



María SEMINARIO MARÓN
Viceministra de Turismo
Ministerio de Comercio Exterior y
Turismo



Jorge Alejandro LEÓN BALLÉN
Director Ejecutivo
Agencia de Promoción de la Inversión
Privada - PROINVERSIÓN



4A

| 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|----|----|----|
| \$2,470,855 | \$817,686 | \$717,550 | \$298,215 | \$83,035 | \$75,822 | \$52,823 | | | |
| 12.25% | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | |
| \$1,653,288.70 | | | | | | | | | |
| 5.31% | 5.31% | 5.31% | | | | | | | |
| 30 | 30 | 30 | | | | | | | |
| \$486,272.55 | \$486,272.55 | \$486,272.55 | | | | | | | |
| 8.50% | 8.50% | | | | | | | | |
| 30 | 30 | | | | | | | | |
| \$21,922.62 | \$21,922.62 | | | | | | | | |
| 3.86% | 3.86% | 3.86% | 3.86% | 3.86% | 3.86% | 3.86% | | | |
| 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| \$62,923.46 | \$62,923.46 | \$62,923.46 | \$62,923.46 | \$62,923.46 | \$62,923.46 | \$62,923.46 | | | |
| 11.13% | 11.13% | | | | | | | | |
| 30 | 30 | | | | | | | | |
| \$78,194.05 | \$78,194.05 | | | | | | | | |
| 2.27% | 2.27% | 2.27% | 2.27% | 2.27% | 2.03% | | | | |
| 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | |
| \$14,481.65 | \$14,481.65 | \$14,481.65 | \$14,481.65 | \$14,481.65 | \$12,900.65 | | | | |
| 3.72% | 3.72% | 3.72% | 3.72% | 3.72% | | | | | |
| 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| \$5,634.07 | \$5,634.07 | \$5,634.07 | \$5,634.07 | \$5,634.07 | | | | | |
| 3.04% | 3.04% | 3.04% | 3.04% | | | | | | |
| 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | |
| \$116,377.05 | \$116,377.05 | \$116,377.05 | \$116,377.05 | | | | | | |
| 1.07% | 1.07% | 1.07% | | | | | | | |
| 30 | 30 | 30 | | | | | | | |
| \$23,062.13 | \$23,062.13 | \$23,062.13 | | | | | | | |
| 2.14% | 2.14% | 2.14% | 2.14% | | | | | | |
| 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | |
| \$8,798.82 | \$8,798.82 | \$8,798.82 | \$8,798.82 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| \$1,538,149 | \$1,538,149 | \$1,538,149 | \$903,673 | \$463,871 | \$329,215 | \$68,267 | | | |
| 2.26% | 2.26% | 2.26% | 2.26% | 2.26% | 2.26% | 1.06% | | | |
| 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| \$134,698 | \$134,698 | \$134,698 | \$134,698 | \$134,698 | \$134,698 | \$67,106 | | | |
| 7.23% | 7.23% | 7.23% | 2.70% | | | | | | |
| 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | |
| \$1,009,162 | \$1,009,162 | \$1,009,162 | \$376,686 | | | | | | |
| 4.39% | 4.39% | 4.39% | 4.39% | 2.99% | | | | | |
| 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| \$197,472 | \$197,472 | \$197,472 | \$197,472 | \$134,356 | | | | | |

